

Số: ~~54~~870 /BXD-GD

Hà Nội, ngày 25 tháng 9 năm 2024

V/v ý kiến liên quan đến 02 vụ việc phức tạp, kéo dài được nêu tại Báo cáo số 733/BC-BDN

Kính gửi: Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội

Bộ Xây dựng nhận được Báo cáo số 733/BC-BDN ngày 10/9/2024 của Ban Dân nguyện về công tác dân nguyện của Quốc hội trong tháng 8/2024 (Báo cáo số 733/BC-BDN) gửi Ủy ban Thường vụ Quốc hội kèm theo Giấy mời số 2233/GM-VPQH ngày 10/9/2024 của Văn phòng Quốc hội về dự phiên họp thứ 37 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa XV. Liên quan đến 02 vụ việc phức tạp, kéo dài được nêu tại tiểu mục 5, Mục II Báo cáo số 733/BC-BDN, Bộ Xây dựng xin có ý kiến như sau:

1. Về vụ việc đề nghị của ông Lê Xuân Trường và một số công nhân Xí nghiệp Gạch Tuynel Đông Văn ở Thanh Hóa

Bộ Xây dựng nhận được nhiều đơn kiến nghị và nhiều lần tiếp đoàn công nhân Xí nghiệp gạch Tuynel K2 Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hoá, đơn vị thuộc Công ty cổ phần xây dựng Hancorp.2 - Tổng Công ty xây dựng Hà Nội.

Nội dung phản ánh, kiến nghị: Xí nghiệp gạch Tuynel K2 Đông Văn không trả tiền lương cho công nhân từ tháng 01/2018, không đóng bảo hiểm cho công nhân từ tháng 6/2012, công nhân mất việc làm do Xí nghiệp ngừng hoạt động; kiến nghị được giải quyết thanh toán tiền lương, bảo hiểm và các chế độ khác.

1.1. Quá trình xử lý vụ việc của Bộ Xây dựng

Công ty cổ phần xây dựng Hancorp.2 (dưới đây viết là Công ty Hancorp.2) là đơn vị trước đây trực thuộc Tổng Công ty xây dựng Hà Nội (dưới đây viết là Tổng Công ty); Năm 2003, Công ty Hancorp.2 đã cổ phần hóa, đến thời điểm tháng 9/2023, Tổng Công ty chỉ còn 3.706.000.000 đồng, chiếm 46,07% vốn điều lệ, không còn chiếm tỷ trọng chi phối trong vốn điều lệ của Công ty Hancorp.2.

Theo Báo cáo số 954/TCT-TCLĐ ngày 30/8/2023 của Tổng Công ty: Từ năm 2012, Công ty Hancorp.2 gặp nhiều khó khăn, không tạo ra việc làm cho người lao động; Công ty không có nguồn thu, đang chịu các khoản nợ vay ngân hàng, bảo hiểm... Tháng 02/2018, Công ty Hancorp.2 đã dừng sản xuất tại nhà máy gạch Tuynel K2 Đông Văn do không còn khả năng khôi phục lại sản xuất kinh doanh, không còn khả năng thanh toán các khoản công nợ với ngân hàng, tiền lương, bảo hiểm xã hội... cho người lao động.

Từ năm 2017, các công nhân gửi nhiều đơn, đến địa điểm tiếp công dân của Bộ Xây dựng phản ánh Xí nghiệp gạch Tuynel K2 Đông Văn không trả tiền lương cho công nhân từ tháng 01/2018, không đóng bảo hiểm cho công nhân từ tháng 6/2012, công nhân mất việc làm do Xí nghiệp ngừng hoạt động; kiến nghị được giải quyết thanh toán tiền lương, bảo hiểm và các chế độ khác.

Ngày 21/9/2018, Bộ trưởng Bộ Xây dựng đã thực hiện tiếp đoàn đông người công nhân nhà máy gạch Đông Văn và đã có Thông báo số 359/TB-BXD ngày 26/9/2018 về kết luận của Bộ trưởng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9/2018.

Tuy vậy việc không thuộc thẩm quyền giải quyết của Bộ Xây dựng, nhưng để giải quyết dứt điểm vụ việc, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của công nhân, Bộ Xây dựng đã có nhiều văn bản chỉ đạo: (1) yêu cầu người đại diện phần vốn nhà nước tại Tổng Công ty (*Văn bản: số 2863/BXD-QLDN ngày 13/11/2018; số 2799/BXD-QLDN ngày 11/6/2020; số 3780/BXD-KHTC ngày 21/8/2023*) phối hợp với Hội đồng quản trị Tổng Công ty xem xét đề hỗ trợ, giải quyết theo thẩm quyền các khó khăn vướng mắc trong việc bán tài sản doanh nghiệp, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định của pháp luật hiện hành để thực hiện chế độ bảo hiểm cho người lao động theo nội dung kiến nghị, đề xuất của Công ty Hancorp.2; (2) đề nghị Tổng Công ty yêu cầu Người đại diện phần vốn của Tổng Công ty tại Công ty Hancorp.2 thực hiện giải quyết đầy đủ các chế độ đối với người lao động, nộp thuế và các khoản nợ ngân sách nhà nước theo đúng quy định pháp luật.

Bộ Xây dựng cũng đã có Văn bản số 3055/BXD-QLDN ngày 06/12/2018 gửi Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV), nội dung: (1) đề nghị hỗ trợ giải quyết khó khăn cho Công ty Hancorp.2 trong việc bán tài sản doanh nghiệp, giải quyết chế độ bảo hiểm cho người lao động; (2) quan tâm, có ý kiến chỉ đạo Ngân hàng BIDV-Chi nhánh Thanh Hóa xem xét phương án bán tài sản để tháo gỡ khó khăn cho Công ty cổ phần Xây dựng Hancorp.2, đồng thời có nguồn để trả nợ ngân hàng.

Bộ Xây dựng đã có văn bản thông báo quá trình và quan điểm giải quyết vụ việc gửi Tỉnh ủy, Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Thanh Hóa (*Văn bản: số 1119/BXD-TTr ngày 13/5/2019, số 2289/BXD-TTr ngày 30/9/2019, số 5650/BXD-TTr ngày 25/11/2020, số 4099/BXD-TTr ngày 04/10/2021, số 4319/BXD-KHTC ngày 28/9/2023*), đề nghị Tỉnh ủy, UBND tỉnh tiếp tục chỉ đạo các cơ quan chức năng tại địa phương phối hợp, tạo điều kiện để Tổng Công ty và Công ty Hancorp.2 thực hiện các phương án nêu trên theo đúng quy định của pháp luật và giải quyết đầy đủ các chế độ đối với người lao động, nộp thuế và các khoản nợ ngân sách nhà nước.

Bộ Xây dựng đã báo cáo vụ việc với Thủ tướng Chính phủ và các Ban của Quốc hội (*Văn bản số 19/BXD-TTr ngày 18/11/2019, số 526/BXD-TTr ngày 13/02/2020, số 69/BXD-TTr ngày 06/01/2020, số 4214/BXD-TTr ngày 28/8/2020*).

1.2. Quá trình giải quyết của Tổng Công ty và Công ty Hancorp.2

Theo Báo cáo số 894/TCT-TCTL ngày 20/8/2020:

Thực hiện Thông báo số 359/TB-BXD về kết luận của Bộ trưởng tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 9/2018, Tổng Công ty đã chỉ đạo người đại diện phần vốn phối hợp với HĐQT Công ty Hancorp.2 thực hiện thanh toán hết tiền lương cho CBCNV khối cơ quan và khối sản xuất tại Xí nghiệp gạch Tuynel K2 Đông Văn đến thời điểm nhà máy ngừng hoạt động (tháng 02/2018); Tổng Công ty đã hỗ trợ Công ty chi trả thêm 01 tháng tiền lương cho CBCNV với tổng số tiền 500 triệu đồng trong tháng 01/2019; Công đoàn Tổng Công ty hỗ trợ CBCNV Công ty 1 triệu đồng/người dịp Tết Canh Tý 2020.

HĐQT Công ty Hancorp.2 đã 02 lần tổ chức bán đấu giá nhưng không thành công. Nguyên nhân khách quan là do ảnh hưởng của dịch bệnh, khó khăn chung của nền kinh tế, ngoài ra còn nguyên nhân chủ quan là do UBND tỉnh Thanh Hóa có quyết định 1291/QĐ-UBND ngày 10/4/2019 thu hồi một phần diện tích đất tại nhà máy gạch Tuynel Đông Văn.

Tổng Công ty đã yêu cầu người đại diện phần vốn phối hợp với HĐQT Công ty Hancorp.2 tích cực tìm kiếm nhà đầu tư phù hợp để bán tài sản, giải quyết chế độ cho người lao động.

Thực hiện chủ trương của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2799/BXD-QLDN ngày 11/6/2020, Tổng Công ty đã triển khai thực hiện việc định giá phần vốn của Tổng Công ty tại Công ty Hancorp.2 làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ thoái vốn, thực hiện cáo bạch, chi tiết thông tin theo quy định pháp luật, từng bước giải quyết chế độ cho người lao động.

Theo Văn bản số 954/TCT-TCLĐ ngày 30/8/2023 của Tổng Công ty về báo cáo việc thực hiện Văn bản số 3780/BXD-KHTC ngày 21/8/2023 của Bộ Xây dựng, Tổng Công ty đề xuất sẽ chỉ đạo người đại diện tiếp tục phối hợp với HĐQT Công ty Hancorp.2 thực hiện một số giải pháp: (1) Lập phương án thu hồi công nợ, từng bước giải quyết các khoản nợ phải trả, ưu tiên giải quyết các khoản nợ lương, bảo hiểm đối với người lao động; (2) Thực hiện quy trình, thủ tục bán các tài sản của Công ty để có nguồn tài chính giải quyết công nợ, giải quyết chế độ, chính sách cho người lao động theo quy định; (3) Tìm kiếm các nhà đầu tư tiềm năng để tham gia tái cơ cấu và khôi phục hoạt động sản xuất kinh doanh.

1.3. Ý kiến của Bộ Xây dựng

Như vậy, vụ việc đã được Bộ Xây dựng tích cực, khẩn trương chỉ đạo Người đại diện vốn của Bộ tại Tổng Công ty yêu cầu người đại diện vốn của Tổng Công ty tại Công ty Hancorp.2 phối hợp HĐQT Công ty có những biện pháp sớm khắc phục những khó khăn về nguồn tài chính; đồng thời phối hợp với UBND tỉnh Thanh Hóa chỉ đạo các Sở, ban, ngành tạo điều kiện giúp Công ty Hancorp.2 tháo gỡ những khó khăn về tài chính, ổn định tình hình sản xuất kinh doanh, có nguồn thu để giải quyết chế độ, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp cho người lao động, trong đó có công nhân Xí nghiệp gạch Tuynel K2 Đông Văn.

Tổng Công ty đã báo cáo Bộ Xây dựng về những giải pháp tháo gỡ khó khăn (tại Văn bản số 954/TCT-TCLĐ ngày 30/8/2023). Đến nay, Tổng Công ty và Công ty Hancorp.2 đang tiếp tục triển khai thực hiện.

Bộ Xây dựng kính đề nghị Ban Dân nguyện không đưa nội dung vụ việc của ông Lê Xuân Trường và một số công nhân Xi nghiệp gạch Tuynel K2 Đông Văn, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa vào các báo cáo khác về công tác Dân nguyện của Quốc hội khi báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quốc hội trong thời gian tới. Bộ Xây dựng sẽ tiếp tục theo dõi, đôn đốc Tổng Công ty, phối hợp với UBND tỉnh Thanh Hóa và các cơ quan có liên quan để xử lý vụ việc.

2. Về vụ việc khiếu nại của các hộ dân trú tại Tòa nhà dịch vụ thương mại, căn hộ cao cấp, nhà ở tại số 72 đường Lê Lợi, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An

Nội dung phản ánh liên quan đến Bộ Xây dựng: do Dự án thiếu Văn bản phê duyệt chủ trương đầu tư nên Cục Giám định nhà nước về chất lượng công trình xây dựng (Cục Giám định) chưa ban hành văn bản chấp thuận kết quả nghiệm thu đưa vào sử dụng, dẫn đến chưa đủ điều kiện để cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các hộ dân đã mua nhà và đến nay, Dự án chưa được Bộ Xây dựng xem xét, hướng dẫn để Chủ đầu tư hoàn thiện thủ tục pháp lý liên quan đến dự án.

2.1. Về thủ tục kiểm tra công tác nghiệm thu công trình xây dựng và chỉ đạo, hướng dẫn của Bộ Xây dựng

Theo quy định tại Điều 123 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, được sửa đổi, bổ sung theo quy định tại khoản 45 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14; Điều 24 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng, sau khi nhận được Báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình số 41/2022/TĐBS-BC ngày 07/09/2022 của Công ty Cổ phần Tập đoàn đầu tư xây dựng và du lịch Bảo Sơn (Chủ đầu tư), Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng (Cục Giám định) đã tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu công trình theo đúng nội dung, trình tự và thời gian quy định. Sau khi hoàn thành công tác kiểm tra, Cục Giám định đã ban hành Văn bản số 924/GĐ-GĐ2/GT ngày 07/10/2022, trong đó kết luận công trình chưa đủ điều kiện chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành của Chủ đầu tư và hướng dẫn, yêu cầu Chủ đầu tư khắc phục các nội dung tồn tại chưa đảm bảo quy định pháp luật (Văn bản số 924/GĐ-GĐ2/GT gửi kèm theo).

Ngày 09/01/2023, Chủ đầu tư có Văn bản số 02/2023/BC-TĐBS ngày 09/01/2023 báo cáo giải trình, kết quả khắc phục các tồn tại của công trình. Tuy nhiên, sau khi xem xét, Cục Giám định đã có Văn bản số 102/GĐ-GĐ2/GT ngày 06/02/2023 thông báo Chủ đầu tư chưa hoàn thành công tác khắc phục theo yêu

cầu tại Văn bản số 924/GĐ-GĐ2/GT ngày 07/10/2022 của Cục Giám định, đồng thời đã nêu rõ những nội dung còn tồn tại và yêu cầu Chủ đầu tư tiếp tục khắc phục (Văn bản số 102/GĐ-GĐ2/GT gửi kèm theo).

Ngày 12/12/2023, UBND tỉnh Nghệ An có Văn bản số 10607/UBND.CN báo cáo Bộ Xây dựng về vấn đề thiếu chủ trương đầu tư của dự án. Theo đó, UBND tỉnh Nghệ An đang chỉ đạo Thanh tra tỉnh làm rõ các thiếu sót gắn với trách nhiệm của từng cá nhân, đơn vị liên quan. Tồn tại, vướng mắc chủ yếu đối với công trình chỉ còn thiếu diện tích đỗ xe (thiếu khoảng 1.400m²/tổng số khoảng 7.183m²), ảnh hưởng đến tiện ích, quyền lợi của cư dân.

Bộ Xây dựng và UBND tỉnh Nghệ An đã chỉ đạo các Cơ quan chức năng hướng dẫn Chủ đầu tư thực hiện thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 19 Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng và thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng theo quy định tại Điều 98 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13. Sau khi Chủ đầu tư hoàn thành việc thi công xây dựng khu vực đỗ xe của công trình, đảm bảo tiện ích, quyền lợi cho cư dân, Cơ quan chuyên môn về xây dựng thuộc Bộ Xây dựng sẽ kiểm tra và xem xét chấp thuận kết quả nghiệm thu hoàn thành công trình của Chủ đầu tư theo quy định.

2.2. Ý kiến của Bộ Xây dựng

Tồn tại, vướng mắc của công trình Tòa nhà dịch vụ thương mại, căn hộ cao cấp, nhà ở tại số 72 đường Lê Lợi, phường Hưng Bình, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An đã được các Cơ quan chức năng hướng dẫn Chủ đầu tư khắc phục để sớm hoàn thành trong thời gian tới. Bộ Xây dựng kính đề nghị Ban Dân nguyện không đưa nội dung vụ việc liên quan đến công trình này vào các báo cáo khác về công tác Dân nguyện của Quốc hội khi báo cáo Ủy ban Thường vụ Quốc hội và Quốc hội trong thời gian tới.

Trên đây là ý kiến của Bộ Xây dựng liên quan đến 02 vụ việc phức tạp, kéo dài được nêu tại Báo cáo số 733/BC-BDN. Bộ Xây dựng trân trọng gửi đến Ban Dân nguyện thuộc Ủy ban Thường vụ Quốc hội./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (dề b/c);
- Lưu: VT, GD, HĐXD, TTr.

KT. BỘ TRƯỞNG

THỨ TRƯỞNG



Phạm Minh Hà